

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

**Akcionarima "Tržnica" a.d., Subotica**

**Izveštaj o finansijskim izveštajima**

*Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja "Tržnica" a.d., Subotica (dalje u tekstu i: Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.*

**Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje**

*Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.*

**Odgovornost revizora**

*Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.*

*Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.*

*Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje.*

**Mišljenje**

*Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Tržnica" a.d., Subotica na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.*

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Tržnica" a.d., Subotica - Nastavak

### Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

U skladu sa članom 30. Zakona o reviziji (Sl. glasnik RS br. 62/2013) i članom 7. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Sl. glasnik RS br. 50/2012) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2014. godinu sa finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

Na bazi sprovedenih postupaka, nismo uočili ništa što bi nas navelo da zaključimo da godišnji izveštaj o poslovanju nije, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen sa finansijskim izveštajima Društva.

U Beogradu, 31. mart 2015. godine

„MOORE STEPHENS  
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o. Beograd

Branislav Jovičić  
Ovlašćeni revizor

„MOORE STEPHENS  
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o. Beograd

Bogoljub Aleksić  
Direktor

Branislav  
Jovičić  
1319390738-1  
903960850045

Digitally signed by Branislav  
Jovičić  
1319390738-1903960850045  
DN: l=Zrenjanin,  
cn=Branislav Jovičić  
1319390738-1903960850045  
Date: 2015.04.21 14:03:03  
+02'00'

Bogoljub Aleksić  
1239789120-15  
10961850047

Digitally signed by Bogoljub Aleksić  
1239789120-1510961850047  
DN: c=RS, l=Beograd, o=06974848  
MOORE STEPHENS REVIZIJA I  
RAČUNOVODSTVO DOO BEOGRAD,  
ou=100300288 Uprava, cn=Bogoljub  
Aleksić 1239789120-1510961850047  
Date: 2015.04.22 09:53:16 +02'00'

## PREDLOG ODLUKE

Na osnovu člana 329. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 36/2011 i 99/2011) i ovlašćenja iz Statuta Društva, Skupština akcionara Društva je na svojoj redovnoj skupštini dana 08.06.2015. godine,

### O D L U K U O USVAJANJU REVIZORSKOG IZVEŠTAJA ZA 2014. GODINU.

Usvaja se revizorski izveštaj Društva za poslovnu 2014. godinu, Akcionarskog Društva "Tržnica" Subotica, koji je u predlogu materijala za sednicu Skupštine Društva.

### O b r a z l o Ź e n j e

Skupština je, u skladu sa članom 329. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 36/2011 i 99/2011), nadležna za usvajanje finansijskih izveštaja i izveštaja revizije finansijskih izveštaja.

Izveštajima ovlašćenog revizora o reviziji godišnjeg finansijskog izveštaja za 2014. godinu Društva, je ocenjeno da finansijski izveštaji pokazuju istinito i objektivno finansijsko stanje, sa izraženim mišljenjem, po svim aspektima kojim su obuhvaćeni Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks i Napomene uz finansijske izveštaje.

Shodno navedenom, Skupština AD "Tržnica" odlučila je kao u dispozitivu.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE  
**Milanka Kostić**



**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ „ТРЖНИЦА“ АД СУБОТИЦА  
ЗА 2014. ГОДИНУ**

**Пословно име:** Акционарско друштво за услуге на тржницама „Тржница“ АД  
Суботица

**Седиште:** Матије Гупца бр. 50.

**Претежна делатност:** 6820- Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина  
и управљање њима

**Матични број:** 08236585

**ПИБ:** 100960198

Суботица, март 2015.

## **1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ**

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ НА ТРЖНИЦАМА ТРЖНИЦА СУБОТИЦА
Скраћено пословно име	АД „ТРЖНИЦА“ СУБОТИЦА
Власничка структура	70% Град Суботица; 30% мањински акционари
Седиште	Суботица
Број запослених	65
Делатност	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68200)
Датум оснивања	26.03.1991.
Датум регистрације	08.02.2006.
Број регистрације	БД. 14371/2005
Број текућег рачуна	330-2000095-30 355-1000780-35 205-3533-62
Матични број	08236585
ПИБ	100960198
Подаци о капиталу	Уписани новчани капитал 39.400.000,00 динара на дан 01.06.2012. године
Директор	Јока Бранислав

### **• Историјат Друштва**

У Историјском архиву Суботице постоји план уређења пијачног простора у Суботици из 1791. године, који је један од најстаријих докумената такве врсте. План показује размештај закупљених тезги од стране трговаца, занатлија и произвођача, као и продаваца из околних места као што су Сегедин, Сомбор, Сента итд.

У току другог светског рата, због уведене радне обавезе и продаје пољопривредних добара, на пијацама се продавало само оно што је расло у баштама. После ослобођења полако су се успостављали и нормализовали основни животни токови.

То је био период централизоване привреде, када је и основано централно удружење тржних управа Југославије са центром у Београду, са циљем да оживи и усмери функционисање тржница у земљи. У Суботици, која је спадала у то време у другу категорију градова, са преко 100.000 становника, основана је пијачна управа Суботице, чији је задатак био да непрекидно води бригу и непосредно управља пијацама, да их унапређује и одржава, односно наплаћује тржну накнаду за коришћење пијачних простора и зграда према одредбама тарифе и правилника о наплати тржне накнаде. Постоје документи по којима се виде тачни прописи по којима је морала да послује пијачна управа у Суботици.

Пијачна управа Суботице је ликвидирана 31. децембра 1960. године. Нова установа је основана под називом УПРАВА ТРЖНИЦА У СУБОТИЦИ која почиње са радом 1. јануара 1961. године.

У периоду од 1961. године до 1972. године управа Тржнице Суботице доживљава константан пораст у пословању, а средства наплаћена од пијачних услуга коришћена су за одржавање и изградњу нових пијачних простора. На седници одржаној средином маја 1973. године донета је одлука о повезивању Тржнице са тржницама широм Југославије у циљу пословно – техничке сарадње, испитивања тржишта, снабдевања пијаца, маркетинга промета, избора и набавке опреме, образовању кадрова и сарадње са тржницама у иностранству.

Током 1974. године због промене пословања предузећа и установа у целој држави донет је споразум о удруживању у здружено предузеће за урбанизам и стамбено комуналну делатност у Суботици, скраћено ЗДРУЖЕНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ.

Након иступања неколико предузећа из овог система, 1977. године потписује се споразум о удруживању у комуналну радну организацију Суботица КРОС. Тржница добија статус основне организације удруженог рада, а током наредних неколико година послује позитивно и битно доприноси у изградњи пијачних објеката и магацина.

Током 1980. године, и следећих девет година, ООУР „Тржница“ ће имати статус сектора, односно радне јединице. Међутим, врло брзо се показало да ово припајање није најсрећније решење, и већ пред крај декаде преовладава мишљење о потреби осамостаљивања „Тржнице“.

Стварањем Холдинга „Пешчара“, 1989. године „Тржница“ је постала деоничарско друштво, добила свој жиро рачун и своју имовину. Тада је добила и потпуну самосталност, која је 1991. године потврђена још једном статусном променом, када је „Тржница“ постала Акционарско друштво у којем Друштвено предузеће „Пешчара“ има 25% капитала.

Од тада „Тржница“ форсира интензиван развој пијачне делатности у Суботици. Тако је од 1992. до 2000. године „Тржница“ у Суботичке пијаце уложила око 1,5 милиона немачких марака. Реализацијом ових инвестиција и сталним улагањима у

квалитет рада на пијацама, „Тржница“ се сврстала међу три најуспешније пијачне управе у земљи, а начином пословања приближила се европским стандардима.

У овом периоду „Тржница“ је сарађивала са око 3.000 произвођача воћа, поврћа, свежег меса и млечних производа, односно самосталних предузетника, који на једанаест пијаца, односно 2.240 тезги и у 300 локала успешно снабдевају град свим потребним животним намирницама и другом робом на мало.

У овом периоду „Тржница“ је интензивно сарађивала и са одговарајућим службама Скупштине општине Суботица. Наиме, 1994. године СО Суботица је пијачну делатност прогласила комуналном и са „Тржницом“ склопила вишегодишњи уговор. Од тада су сваке године СО Суботица и „Тржница“ усаглашавали планове развоја пијачне делатности, што је у нашим условима спецификум, али се као решење показало добрим.

Од 1. јанура 2000. године услови пословања су се значајно променили. Наиме, тада је раскинут уговор са Скупштином општине Суботица, те је значајан део делатности

( Млечна пијаца и Занатска пијаца на Тргу Октобарске револуције, пијаца „Зеленац“, Зелене пијаце у улици Мирка Боговића и Теслином насељу ) припао новоформираном градском Јавном комуналном предузећу „Суботичке пијаце“.

„Тржница“ је у нови миленијум ушла са још једним инвестиционим циклусом – изграђена је још једна хала (надстрешница) са 288 тезги и асфалтиран паркинг простор унутар Тржног центра Мали Бајмок. Тако се од трговишта као зачетка пијачне делатности стигло до ТРЖНОГ ЦЕНТРА.

## • Подаци о Управи друштва

Друштво је основано у складу са Законом о привредним друштвима и организовано је као дводомно .

Органи друштва су:

- 1.Скупштина,
- 2.Надзорни одбор,
- 3.Извршни одбор директора,





акционари (70% акција власништво Град Суботице, 30% мањински акционари). Други орган управљања је Надзорни одбор, у чијем саставу су председник и четири члана, као и Одбор директора на челу са генералним директором.

Организација послова је подељена на три сектора:

- Сектор за економско финансијске послове
  - служба за рачуноводство и финансије и
  - служба комерцијале;
- Сектор за правне, кадровске и опште послове
  - служба за правне и кадровске послове и
  - служба за опште послове;
- Сектор за пијачну делатност чине
  - служба инкасаната,
  - служба чистача и
  - служба чувара;

- **Регулатива:**

1. Закон о буџетском систему («Службени гласник РС» 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр.108/2013 и 142/2014)
2. Закон о буџету Републике Србије («Службени гласник РС» 142/2014)
3. Закон о јавним набавкама («Службени гласник РС» 124/2012)
4. Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава («Службени гласник РС» 116/2014)
5. Упутство за израду Програма пословања за 2015.
6. Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радноангажовање код корисника јавних средстава
7. Закон о рачуноводству («Службени гласник РС» број 62/2013),
8. Закон о ревизији («Службени гласник РС» број 62/2013),
9. МСФИ («Службени гласник РС» број 35/2014),
10. Закон о порезу на добит правних лица («Службени гласник РС» број 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004 и 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013 и 68/2014 – др. закон),
11. Закон о порезу на додату вредност («Службени гласник РС» број 84/2004, 86/2004, 61/2005 и 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 - усклађени дин. изн. и 68/2014 - др. закон),

12. Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике («Службени гласник РС» број 95/2014, 144/2014);
13. Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике («Службени гласник РС», 114/06, 119/08, 9/09, 4/10, 3/11 101/12, 95/2014),
14. Правилник о садржају пореског биланса и другим питањима од значаја за начину утврђивања пореза на добит правних лица («Службени гласник РС» број 99/2010 и 08/2011, 13/2012, 8/2013, 20/2014),
15. Правилник о садржају пореске пријаве за обрачун пореза на добит правних лица («Службени гласник РС» број 99/2010, 8/2013, 20/2014),
16. Правилник о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе («Службени гласник РС» број 116/2004 и 99/2010).

## **2. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ДРУШТВА**

- **БИЛАНС СТАЊА**

(Прилог 1)

- **БИЛАНС УСПЕХА**

(Прилог 2)

- **СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**

(Прилог 3)

- **ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

(Прилог 4)

- **ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

(Прилог 5)

- **ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

(Прилог 6)

- **НАПОМЕНЕ**

(Прилог 7)

- **Финансијски показатељ пословања (рацио анализа)**

<b>ПОДАЦИ О РАЗВОЈУ И РЕЗУЛТАТУ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА</b>
---

ИЗВЕШТАЈ УПРАВЕ О РЕАЛИЗАЦИЈИ УСВОЈЕНЕ ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ	Основни циљеви пословне политике за 2014. годину, реализовани су у целости.	
АНАЛИЗА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА		
Укупни приходи у 000 динара	147.047(000)	
Укупни расходи у 000 динара	139.719(000)	
Бруто добит	7.328(000)	
Принос на укупни капитал	3,42%	
Нето принос на сопствени капитал	3,05%	
Пословни нето добитак	4,69%	
Степен задужености	3,39%	
И степен ликвидности	6,69	
ИИ степен ликвидности	7,93	
Нето обртни капитал у 000 динара	48.231(000)	
ЦЕНА АКЦИЈА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ:		
Највиша		
Најнижа		
Тржишна капитализација у 000 динара	216.306(000)	
Добитак по акцији у динарима	166,07	
Исплаћена дивиденда по акцији за последње три године бруто у динарима	2014. година	2013. година
	-	-
Промене веће од 10% у односу на предходну годину		
Имовина		
Обавезе		
Нето добитак/губитак	Остварена је нето добит у износу од 6.543 хиљада динара. Остварена добит је нижа за 30,19 % у односу на претходну годину, што је највећим делом резултат раста трошкова.	

• Структура запослених

Редн и број	Опис	Квалификациона структура
1	ВСС	12

Редни број	Опис	Старосна структура
1	До 30 година	7

2	<b>BC</b>	3	2	<b>30 до 40 година</b>	14
3	<b>BKB</b>		3	<b>40 до 50</b>	25
4	<b>CCC</b>	31	4	<b>50 до 60</b>	17
5	<b>KB</b>	10	5	<b>Преко 60</b>	2
6	<b>PK</b>			<b>УКУПНО</b>	65
7	<b>HK</b>	9		<b>Просечна старост</b>	44
	<b>УКУПНО</b>	65			

Редни број	Опис	Структура по времену у радном односу
1	<b>До 5 година</b>	7
2	<b>5 до 10</b>	10
3	<b>10 до 15</b>	8
4	<b>15 до 20</b>	9
5	<b>20 до 25</b>	6
6	<b>25 до 30</b>	15
7	<b>30 до 35</b>	9
8	<b>Преко 35</b>	1
	<b>УКУПНО</b>	65

Редни број	Опис	Запосленост по секторима	
1	<b>Извршни одбор директора</b>	4	
2	<b>Пословно технички секретар</b>	1	
3	<b>Стручни саветници и сарадници</b>	2	
4	<b>Сектор за економско финансијске послове</b>	Служба рачуноводства и финансија	3
		Служба комерцијале	8
5	<b>Сектор за правне, кадровске и опште послове</b>	Служба за правне и кадровске	2

		послове	
		Служба за опште послове	9
6	Сектор за пијачну делатност	Служба инкасаната	10
		Служба чистача	12
		Служба чувара	14
	Укупно		65

### **3. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Стратегија друштвено одговорног пословања је релевантан део корпоративне стратегије **Тржница** **Суботица**, у циљу успостављања равнотеже између остваривања економских интереса, друштвеног развоја, заштите животне средине и очувања природних ресурса. Став запослених и менаџмента Друштва је да је задатак свих, а посебно великих привредних субјеката, не само да дају свој допринос друштву, већ и да одговорно, савесно и паметно користе ресурсе, улажу у одрживи развој на тај начин врате свој дуг друштву и заједници. У складу са тим, **Тржница** **Суботица**, као активни одговорнички друштва, поштују законичке принципе опште прихваћене у пословању и одбацује и осуђује средства не легалног и неприличног понашања да бисе постигли пословни циљеви, које остварује искључиво квалитетом својих услуга.

Када су спољашње јавности у питању, **Тржница** **Суботица** обезбеђује датржиште, добављачи и јавност будућности информисани о деловању Друштва поштујући конкуренцију, јер верује да је то његово сопствено интересу и интересу његових корисника и власника капитала. **Тржница** **Суботица** предузима мере за заштиту животне средине у свајалуђије еколошки оријентираној технологији и методима с циљем да се смањине негативан утицај на животну околину. Приобављању делатности, Друштво води рачуна о аспектима заштите животне средине, као што су рационална потрошња енергије, превенција настајања отпадног материјала, правилно одлагање отпадног материјала и његово рециклажа. Друштво даје допринос развоју правих друштвених вредности и пружајући помоћ широј друштвеној заједници. Друштво

генерише разне врсте отпада које се уредно уклања према законским прописима. Друштво има за циљ учешће у развоју и осигурању безбедности и заштите животне средине. Друштво се бави производњом и продајом различитих врста делатности. Низом акција савесно долази до електронског пада и одговорним односом према природи, Друштво показује посвећеност заштити животне средине и спремност да се еколошки послове одржавају. Приликом доношења стратешких одлука, Друштво узима у обзир одређене начине деловања које регулише област заштите животне средине, као и све потенцијалне ризике свог пословања и утицаје које се могу рефлектовати на природно окружење.

#### **4. ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ**

Основна делатност Друштва је изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима. Већински власник капитала АД “Тржница” је Град Суботица, који је одлуком Владе Републике Србије, крајем маја 2012. године добио на поклон 70% акција овог друштва. Мали акционари, углавном запослени и бивши запослени у овом друштву сувласници преосталих 30% акција. АД “Тржница” спада у ред пет највећих, најразвијенијих и инфраструктурно најбоље опремљених пијачних управа у Србији. АД “Тржница” Суботица је Друштво које се бави пружањем услуга у области пијачне делатности. Један је од оснивача и активних чланова Пословног удружења “Пијаче Србије”. Друштво данас сарађује са више од 2000 корисника услуга, трговаца и пољопривредних произвођача, успешно и профитно послује од свог оснивања. Квалитет, прецизност и стил је свакодневна филозофија пословања друштва, оријентисана ка потребама изахтевима наших корисника и купаца.

АД “Тржница” Суботица основну делатност обавља на пет пијаца које се простиру на површини од 79.632 м<sup>2</sup>. То су робна пијаца “Мали Бајмок” (тзв. Бувљак), зелене пијаце “Палић” и „Александрово“, Ауто пијаца и Сточна пијаца. У оквиру робне пијаце “Мали Бајмок” је организована из зелена пијаца која послује као саставни део овог великог продајног простора.

Робна пијаца “Мали Бајмок”, на којој свакодневно послује око 2000 продаваца и произвођача робе широке потрошње, воћа, поврћа, млечних и других производа, представља једну од најпосећенијих, најфреквентнијих и најорганизованијих пијаца у окружењу. Она је деценијама икупцима и продавцима синоним за понуду у дијапазону “од игло локомотиве”, место где људи могу да пронађу и купе све што пожеле. Зато је наш мото “УВЕКСА ВАМА”. Са четири хале, преко 1600 тезги, више од 200 локала изатвореним паркингом, она је инфраструктурно најопремијена и једна од највећих робних пијаца у региону. Друштво тежи:

- да повећа задовољство наших корисника и купаца слушајући и одговарајући на њихове потребе,

- да обезбеди атрактивне могућности за рад за све запослене посвећене свом послу,
- да успостави и развија партнерске односе са добављачима,
- да –развијајући свест, обученост, компетентност и знања запослених – непрекидно побољшава ефективност ефикасности наших пијачних услуга, обезбеђујући на тај начин додатну вредност за акционаре.

Друштво је током 2014 године успоставило систем менаџмента квалитетом који је усклађен са захтевима стандарда ИСО 9001:2008, систем менаџмента заштитом животне средине, који је усклађен са захтевима ИСО 14001:2004, а систем менаџмента безбедношћу и здрављем на радном месту захтевима стандарда ОХСАС 18001:2007, док су заједнички елементи система успостављени у складу са спецификацијом БСПАС 99:2006.

АД “Тржница” Суботица примењује ефективни интегрисани систем менаџмента ради пружања услуга усаглашених са захтевима корисника из захтева важећих закона и прописа и ради повећања задовољства корисника услуга спровођењем ИСМ

Друштво иде у корак са временом, прати нове трендове развоја, и максимално је посвећено корисницима услуга и купцима. На тим основама, ћемо и у будућности градити поверење и јачати нашу позицију на тржишту.

У наредним годинама АД “Тржница” ће наставити да проширује своју инфраструктуру и као један од добро организованих мотивисаних тимове развијати и унапређивати квалитет укупне понуде, а улагањем у нове инвестиције обезбедити најсавременији простор за обједињену продају свих врста робе. Наша визија је да обезбедимо водећу позицију на тржишту, на стабилним основама, да повећамо добит наших акционара и обезбедимо добробит наших запослених као изаједнице – окружења у ком делујемо. Један од главних праваца развоја менаџмента АД “Тржница” Суботица је и подстицање конкурентности, очување и промоција аутентичних вредности као и јачање угледа и поверења у области пружања пијачних услуга високог стандарда у региону и шире.

Један од основних циљева Друштва је да:

- активно учествује у унапређењу локалне средине, кроз улагање и унапређење сопствене бриге о окружењу;
- оствари повећање продаје за 1% на годишњем нивоу и смањити трошкове пословања за 2%;
- повећа степен искоришћености капацитета за 1% који ће бити утврђен праћењем укупног броја уговорених тезги и склопљених уговора;

- ради на унапређењу пијачне делатности на тржишту, подиже ниво опремљености простора за издавање усклада са финансијским могућностима;
- путем оглашавања пружа информације о питањима из области пијачне делатности;
- креира и подстиче развој пијачне делатности на територији града највишег квалитета;
- остварује сарадњу са пијачним управама и удружењима у региону – као чланица Удружења “Пијаце Србије”;
- унапређује и усклађује пијачну делатност према новим законским прописима, као и да учествује у изради закона и прописа везано за пијачну делатност кроз Одбор законодавства Удружења пијаца Србије.
- Обезбеди примену стандарда и правила удомену заштите и очувања животне средине.
- Оствари максималне резултате, уз дату количину квалитета расположивих ресурса;

Дугорочно, Друштво обезбеђује комерцијални квалитет понуде нашим корисницима и жели да са својим перформансама буде лидер у грани обезбеди профит за наше акционаре.

## **5. АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА**

**Услуге сертификације ИСО 9001:2008, ИСО 14001:2004, ОХСАС 18001:2007** – Обезбеђивање сертификата односно увођење стандарда квалитета је један од важних пројеката АД “Тржница” Суботица. Дугорочно гледано ова инвестиција представља један велики и скоракупословање Друштва и ствара оквире за нове пословне идеје и пројекте који би унапредили пословање АД “Тржница” Суботица.

**Систем за електронску наплату паркинга** – Набавка је спроведена да бисе израдио систем за регулацију наплату паркирања. Планирана вредност инвестиције била је 2.500.000,00 динара, а реализована вредност је 2.139.880,00 динара.

У току 2014. године АД “Тржница” Суботица је планирала низ мањих инвестиционих активности, које су углавном базиране на санацији и поправкама постојеће инфраструктуре и опреме. Планом је предвиђено: допуна видео надзора на Робној пијаци „Мали Бајмок“, изградња чесме и адаптација постојеће чесме, санација канализационог вода у хали ИИ, систем за евиденцију долазака и одлазака са посла.

Суботица, 18.03.2015.

Генерални директор  
Јока Бранислав

Прилог:



- биланс стања
- биланс успеха
- статистички извештај
- извештај о осталом резултату
- извештај о променама на капиталу
- извештај о токовима готовине
- напомене

#### PREDLOG ODLUKE

Na osnovu člana 329 stav 1 tačka 15 Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 36/2011 i 99/2011) ,na osnovu člana 32 stav 1 Zakona o računovodstvu( "Sl.glasnik Republike Srbije" broj 62/2013) i ovlašćenja iz Statuta Društva, Skupština akcionara Društva je na svojoj redovnoj skupštini dana 08.06.2015. godine,

#### ODLUKU O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA O POSLOVANJU A.D. "TRŽNICA" SUBOTICA

Usvaja se godišnji Izveštaj o poslovanju Akcionarskog Društva "Tržnica" Subotica, koji je u predlogu materijala za sednicu Skupštine Društva.

#### O b r a z l o ž e n j e

Skupština je,u skladu sa članom 329. stav 1. tačka 15. Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 36/2011 i 99/2011) i člana 32. stav 1. Zakona o računovodstvu ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 62/2013),nadležna za usvajanje godišnjeg Izveštaja o poslovanju Akcionarskog Društva "Tržnica" Subotica .

Shodno navedenom, Skupština AD "Tržnica" odlučila je kao u dispozitivu.

**Milanka Kostić**

PRESEDNIK SKUPŠTINE

## PREDLOG ODLUKE

Na osnovu člana 329 stav 1 tačka 8 Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 36/2011 i 99/2011) ,na osnovu člana 32 stav 1 Zakona o računovodstvu( "Sl.glasnik Republike Srbije" broj 62/2013) i ovlašćenja iz Statuta Društva, Skupština akcionara Društva je na svojoj redovnoj skupštini dana 08.06.2015. godine,

### ODLUKU O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA ZA 2014. GODINU.

Usvaja se finansijski izveštaj Društva za poslovnu 2014. godinu, Akcionarskog Društva "Tržnica" Subotica, koji je u predlogu materijala za sednicu Skupštine Društva.

### O b r a z l o ž e n j e

Skupština je,u skladu sa članom 329. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 36/2011 i 99/2011) i člana 32. stav 1. Zakona o računovodstvu ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 62/2013) ,nadležna za usvajanje finansijskih izveštaja .

Shodno navedenom, Skupština AD "Tržnica" odlučila je kao u dispozitivu.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE  
**Milanka Kostić**

**АД „ТРЖНИЦА“, СУБОТИЦА**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
ЗА 2014. ГОДИНУ**

## 1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ НА ТРЖНИЦАМА ТРЖНИЦА СУБОТИЦА
Скраћено пословно име	АД „ТРЖНИЦА“ СУБОТИЦА
Власничка структура	70% Град Суботица; 30% мањински акционари
Седиште	Суботица
Број запослених	65
Делатност	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68200)
Датум оснивања	26.03.1991.
Датум регистрације	08.02.2006.
Број регистрације	БД. 14371/2005
Број текућег рачуна	330-2000095-30 355-1000780-35 205-3533-62
Матични број	08236585
ПИБ	100960198
Подаци о капиталу	Уписани новчани капитал 39.400.000,00 динара на дан 01.06.2012. године
Величина друштва	мало правно лице
Директор	Јока Бранислав

### **ИСТОРИЈАТ ДРУШТВА**

У Историјском архиву Суботице постоји план уређења пијачног простора у Суботици из 1791. године, који је један од најстаријих докумената такве врсте. План показује размештај закупљених тезги од стране трговаца, занатлија и произвођача, као и продаваца из околних места као што су Сегедин, Сомбор, Сента итд.

У току другог светског рата, због уведене радне обавезе и продаје пољопривредних добара, на пијацама се продавало само оно што је расло у баштама. После ослобођења полако су се успостављали и нормализовали основни животни токови. То је био период централизоване привреде, када је и основано централно удружење тржних управа Југославије са центром у Београду, са циљем да оживи и усмери функционисање тржница у земљи. У Суботици, која је спадала у то време у другу категорију градова, са преко 100.000 становника, основана је пијачна управа Суботице, чији је задатак био да непрекидно води бригу и непосредно управља пијацама, да их унапређује и одржава, односно наплаћује тржну накнаду за коришћење пијачних простора и зграда према одредбама тарифе и правилника о наплати тржне накнаде. Постоје документи по којима се виде тачни прописи по којима је морала да послује пијачна управа у Суботици.

Пијачна управа Суботице је ликвидирана 31. децембра 1960. године. Нова установа је основана под називом УПРАВА ТРЖНИЦА У СУБОТИЦИ која почиње са радом 1. јануара 1961. године.

У периоду од 1961. године до 1972. године управа Тржнице Суботице доживљава константан пораст у пословању, а средства наплаћена од пијачних услуга коришћена су за одржавање и изградњу нових пијачних простора. На седници одржаној средином маја 1973. године донета је одлука о повезивању Тржнице са тржницама широм Југославије у циљу пословно – техничке сарадње, испитивања тржишта, снабдевања пијаца, маркетинга промета, избора и набавке опреме, образовању кадрова и сарадње са тржницама у иностранству.

Током 1974. године због промене пословања предузећа и установа у целој држави донет је споразум о удруживању у здружено предузеће за урбанизам и стамбено комуналну делатност у Суботици, скраћено **ЗДРУЖЕНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**.

Након иступања неколико предузећа из овог система, 1977. године потписује се споразум о удруживању у комуналну радну организацију Суботица КРОС. Тржница добија статус основне организације удруженог рада, а током наредних неколико година послује позитивно и битно доприноси у изградњи пијачних објеката и магацина.

Током 1980. године, и следећих девет година, ООУР „Тржница“ ће имати статус сектора, односно радне јединице. Међутим, врло брзо се показало да ово припајање није најсрећније решење, и већ пред крај декаде преовладава мишљење о потреби осамостаљивања „Тржнице“.

Стварањем Холдинга „Пешчара“, 1989. године „Тржница“ је постала деоничарско друштво, добила свој жиро рачун и своју имовину. Тада је добила и потпуну самосталност, која је 1991. године потврђена још једном статусном променом, када је „Тржница“ постала Акционарско друштво у којем Друштвено предузеће „Пешчара“ има 25% капитала.

Од тада „Тржница“ форсира интензиван развој пијачне делатности у Суботици. Тако је од 1992. до 2000. године „Тржница“ у Суботичке пијаце уложила око 1,5 милиона немачких марака. Реализацијом ових инвестиција и сталним улагањима у квалитет рада на пијацама, „Тржница“ се сврстала међу три најуспешније пијачне управе у земљи, а начином пословања приближила се европским стандардима.

У овом периоду „Тржница“ је сарађивала са око 3.000 произвођача воћа, поврћа, свежег меса и млечних производа, односно самосталних предузетника, који на једанаест пијаца, односно 2.240 тезги и у 300 локала успешно снабдевају град свим потребним животним намирницама и другом робом на мало.

У овом периоду „Тржница“ је интензивно сарађивала и са одговарајућим службама Скупштине општине Суботица. Наиме, 1994. године СО Суботица је пијачну делатност прогласила комуналном и са „Тржницом“ склопила вишегодишњи уговор. Од тада су сваке године СО Суботица и „Тржница“ усаглашавали планове развоја пијачне делатности, што је у нашим условима спецификум, али се као решење показало добрим.

Од 1. јануара 2000. године услови пословања су се значајно променили. Наиме, тада је раскинут уговор са Скупштином општине Суботица, те је значајан део делатности ( Млечна пијаца и Занатска пијаца на Тргу Октобарске револуције, пијаца „Зеленац“, Зелене пијаце у улици Мирка Боговића и Теслином насељу ) припао новоформираном градском Јавном комуналном предузећу „Суботичке пијаце“.

„Тржница“ је у нови миленијум ушла са још једним инвестиционим циклусом – изграђена је још једна хала (надстрешница) са 288 тезги и асфалтиран паркинг простор унутар Тржног центра Мали Бајмок. Тако се од трговишта као зачетка пијачне делатности стигло до ТРЖНОГ ЦЕНТРА.

## **2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са важећим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству („Сл.гласник РС“, бр. 62/2013), који прописује Међународне рачуноводствене стандарде (МРС), односно Међународне стандарде финансијског извештавања (МСФИ) као основ за састављање и презентацију финансијских извештаја.

Решењем Министра финансија Републике Србије (број 401-00-1380/2010-16 од 25. октобра 2010. године) утврђен је превод основних текстова МРС, односно МСФИ, који су издати од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде до 1. јануара 2009. године, као и тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда до 1. јануара 2009. године. Измене и допуне постојећих МРС, односно

МСФИ и тумачења стандарда, замене важећих МРС новим, који су ступили на снагу почев од 1. јануара 2009. године, као и примена нових тумачења која су ступила на снагу у наредном периоду, нису имали за резултат значајније промене рачуноводствених политика Друштва, нити материјално значајан утицај на финансијске извештаје у периоду почетне примене. И поред тога што многе од ових промена нису применљиве на пословање Друштва, руководство Друштва не изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МРС и МСФИ, који се примењују на периоде приказане у приложеним финансијским извештајима.

Финансијски извештаји су састављени у складу са концептом историјског трошка и начелом сталности Друштва.

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Сл. гласник РС“, бр. 95/2014 и 144/2014), који одступа од начина приказивања одређених билансних позиција како то предвиђа МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“. Сходно томе, приложени финансијски извештаји нису усаглашени са свим захтевима МРС и МСФ.

Према Закону о рачуноводству финансијски извештаји обухватају: биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу и напомене уз финансијске извештаје.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напомени 3, које су засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије.

### **3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

#### **3.1. Коришћење процењивања**

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МРС и МСФИ и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања.

Најзначајније процене односе се на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине, признавање одложених пореских средстава, утврђивање резервисања за судске спорове и дефинисање претпоставки неопходних за обрачун

накнада запосленима по основу отпремнина, и исте су обелодањене у одговарајућим рачуноводственим политикама и/или напоменама уз финансијске извештаје.

### **3.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката валутне клаузуле**

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва одмеравају се коришћењем валуте примарног економског окружења у коме Друштво послује (функционална валута). Финансијски извештаји приказују се у хиљадама РСД, који представља функционалну и извештајну валуту Друштва.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећим на тај дан. Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

### **3.3. Упоредни подаци**

Упоредне податке чине финансијски извештаји Друштва за 2013. годину, који су били предмет ревизије.

У складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“, Друштво је извршило усклађивање наведених упоредних података за ефекте корекције грешака из ранијег периода, као што је обелодањено у (Напомени б). Износи усклађивања који се односе на периоде који претходе оним периодима који су обухваћени упоредним информацијама у приложеним финансијским извештајима, приказани су као корекција нераспоређеног добитка на почетку најраније приказаног периода.

### **3.4. Пословни приходи**

Приходи од продаје су исказани у износу фактурисане реализације, тј. извршене продаје до краја обрачунског периода, под условом да је са тим даном настао



дужничко - поверилачки однос и да је испостављена фактура. Приход се мери по поштеној вредности примљене надокнаде или потраживања, узимајући у обзир износ свих трговачких попушта и количинских рабата које Друштво одобри. Разлика између поштене вредности и номиналног износа накнаде признаје се као приход од камате.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

- /а/ Друштво је пренело на купца све значајне ризике и користи од власништва;
- /б/ руководство Друштва не задржава нити уплив на управљање у мери која се обично повезује са власништвом, нити контролу над продатим производима и робом;
- /ц/ када је могуће да се износ прихода поуздано измери;
- /д/ када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи у Друштво и
- /е/ кад се трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Приходи од услуга исказани су сразмерно степену завршености услуге на дан билансирања.

### **3.5. Пословни расходи**

Укупне пословне расходе чине: набавна вредност продате робе; трошкови материјала; трошкови горива и енергије; трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи; трошкови производних услуга; трошкови амортизације; трошкови дугорочних резервисања; нематеријални трошкови, умањени за приходе од активирања учинака и робе и повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

- /а/ расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери;
- /б/ расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности);
- /ц/ када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације;
- /д/ расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство;
- /е/ расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

Набавна вредност продате робе на велико утврђује се у висини продајне вредности робе на велико, умањене за износ утврђене разлике у цени и укалкулисаног ПДВ садржаних у вредности продате робе на велико.

### **3.6. Финансијски приходи и расходи**

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата – од трећих лица (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања); приходе и расходе од курсних разлика и ефеката валутне клаузуле – према трећим лицима; и остале финансијске приходе и расходе.

Приходи од дивиденди признају се као приход у години када се исте одобре за исплату.

### **3.7. Добици и губици**

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, затим нереализоване добитке по основу продаје тржишних хартија од вредности (у случају када се вредновање хартија од вредности врши по њиховим тржишним вредностима), као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

### **3.8. Финансијски лизинг**

Финансијски лизинг је лизинг којим се преносе суштински сви ризици и користи који су повезани са власништвом над неким средством. По истеку периода лизинга право својине се може, али не мора пренети.

Корисници лизинга признају финансијски лизинг као средство и обавезу у својим билансима стања, у износима који су на почетку трајања лизинга једнаки фер вредности средстава која су предмет лизинга, или по садашњој вредности минималних плаћања за лизинг, ако је она нижа. Приликом израчунавања минималних плаћања за лизинг, дисконтна стопа је каматна стопа садржана у лизингу, ако се она може утврдити, а ако се не може утврдити, користи се

инкрементална каматна стопа на задуживање. Сви иницијални директни трошкови корисника лизинга додају се износу који је признат као средство.

Минимална плаћања лизинга треба поделити између финансијског трошка и смањења неизмирене обавезе. Финансијски трошак треба алоцирати на све периоде током трајања лизинга, тако да се остварује константна периодична каматна стопа на преостали салдо обавезе.

Финансијски лизинг узрокује повећање трошкова амортизације за средства која се амортизују, као и финансијске расходе у сваком обрачунском периоду. Политика амортизације средстава која су предмет лизинга и која се амортизују треба да буде у складу са политиком амортизације средстава која су у власништву, а призната амортизација се израчунава у складу са МРС 16 „Некретнине, постројења и опрема“ и МРС 38 „Нематеријална имовина“. Уколико није сасвим извесно да ће корисник лизинга стећи право власништва над средством које је предмет лизинга до краја трајања лизинга, то средство се у потпуности амортизује у краћем периоду од: трајања лизинга или века трајања.

### **3.9. Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која Друштво држи за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе;
- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода; и
- чија је појединачна набавна цена у време набавке већа од 50.000,00 динара.

Набавна вредност/цена коштања некретнине, постројења и опреме се признаје као средство ако, и само ако:

- је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством притицати у Друштво; и
- се набавне вредност/цена коштања тог средства може поуздано утврдити.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања наведених средстава произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања средства у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност купљеног средства.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, а књиговодствена вредност се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ признате некретнине, постројења и опрему приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства и да се набавна вредност/цена коштања накнадног издатка може поуздано утврдити.

Друштво признаје у књиговодствену вредност неке некретнине, постројења и опреме, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 16 – „Некретнине, постројења и опрема“, (параграф 7).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Градско земљиште се исказује одвојено од вредности некретнине по набавној вредности а накнадно вредновање се врши на исти начин као и за некретнине, постројења и опрему.

Не врши се амортизација земљишта.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

### **3.10. Инвестиционе некретнине**

Инвестициона некретнина је некретнина (земљиште или објекат - или део објекта или обоје) коју држи Друштво у циљу остваривања прихода од закупнине или пораста вредности капитала или и једног и другог.

Инвестиционе некретнине се почетно признају по набавној вредности, односно цени коштања. Трошкови трансакције се укључују у почетно признату вредност. Набавна вредност инвестиционе некретнине обухвата њену куповну цену и све директно приписиве издатке, попут накнада за правне и посредничке услуге, таксе за пренос имовине и остали трошкови трансакција.

Вредновање инвестиционих некретнина након почетног признавања врши се применом модела набавне вредности предвиђеног МРС 40 Инвестиционе некретнине. За обрачун амортизације инвестиционих некретнина примењује се метода пропорционалног отписивања.

Преостали век коришћења и остатак вредности појединачно за сваку инвестициону некретнину на дан стављања у употребу или на дан превођења у инвестициону некретнину утврђује комисија коју формира директор Друштва.

### **3.11. Амортизација**

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава.

Основица за обрачун амортизације средства је набавна вредност умањена за преосталу (резидуалну) вредност и износ обезвређења.

Преостала вредност је нето износ који друштво очекује да ће добити за средство на крају његовог корисног века трајања, по одбитку очекиваних трошкова отуђења.

Корисни век трајања, односно амортизационе стопе, преиспитују се периодично и ако су очекивања заснована на новим проценама значајно различита од претходних, обрачун трошкова амортизације за текући и будући период се коригују.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Стопе амортизације за главне категорије некретнина, постројења и опреме, дате су у следећем прегледу:

Опис	Стопа амортизације
<b>НЕКРЕТНИНЕ</b>	
Грађевински објекти	од 2,5% - до 10,00 %
<b>ОПРЕМА</b>	
Транспортна средства	од 10,00 % - до 33,33 %
Основна опрема	од 7,15 % - до 12,50 %
Пратећа опрема	од 5,00 % - до 20,00 %
Рачунарска опрема	20,00 %
Намештај	12,50 %

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит предузећа Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе, што резултира у одложеним порезима.

### **3.12. Умањење вредности имовине**

Сагласно усвојеној рачуноводственој политици, руководство Друштва проверава на сваки дан биланса стања да ли постоје индикатори губитка вредности имовине. У случају да такви индикатори постоје, Друштво процењује надокнадиву вредност имовине.

Надокнадиви износ одређен је као виши од нето продајне цене и употребне вредности. Нето продајна цена је износ који се може добити приликом продаје имовине у трансакцији између две вољне независне стране, умањена за трошкове продаје, док вредност у употреби представља садашњу вредност процењених будућих новчаних токова за које се очекује да ће настати из континуиране употребе имовине кроз њен економски век трајања те продаје на крају века трајања. Надокнадиви износ се процењује за свако засебно средство или, ако то није могуће, за јединицу која ствара новац којој то средство припада. Где књиговодствени износ прелази тај процењени надокнадиви износ, вредност имовине је умањена до њеног

надокнадивог износа. Губитак због обезвређења се признаје у износу разлике, на терет расхода сагласно МРС 36 „Умањење вредности имовине“.

### **3.13. Залихе**

Залихе су средства у облику основног и помоћног материјала која се троше приликом пружања услуга.

Почетно вредновање залиха врши се у складу са одредбама МРС 2.

Излаз залиха материјала и робе се евидентира методом просечне пондерисане цене. Залихе услуга чине директни трошкови и индиректни трошкови настали у вези са пружањем услуга. Директни трошкови услуга су директни трошкови рада особља које директно учествује у пружању услуга, директни трошкови материјала и остали директни трошкови, као што је ангажовање спољних експерата и слично. Индиректни трошкови услуга су трошкови помоћног материјала, енергије утрошене за пружање услуге, амортизација и одржавање опреме која се користи приликом пружања услуге и сл.

### **3.14. Финансијски инструменти**

Финансијски инструменти се иницијално вреднују по фер вредности, увећаној за трошкове трансакција (изузев финансијских средстава или финансијских обавеза које се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха), који су директно приписиви набавци или емитовању финансијског средства или финансијске обавезе. Финансијска средства и обавезе се евидентирају у билансу стања Друштва од момента када је Друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Руководство врши класификацију финансијских пласмана у моменту иницијалног признавања. Класификација зависи од сврхе за коју су финансијска средства прибављена.

Финансијска средства престају да се признају када Друштво изгуби контролу над уговореним правима над тим инструментима. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Друштво испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

Финансијски инструменти у складу са МРС 39 – Финансијски инструменти: Признавање и одмеравање, обухватају следеће категорије финансијских инструмената:

- (а) Финансијско средство или финансијска обавеза по фер вредности кроз биланс успеха;
- (б) Инвестиције које се држе до доспећа;

(ц) Кредити (зајмови) и потраживања;

3.14.1. Финансијско средство или финансијска обавеза по фер вредности кроз биланс успеха

У ову категорију спадају финансијско средство или финансијска обавеза чије се промене фер вредности евидентирају кроз приходе или расходе у билансу успеха. Финансијско средство или финансијска обавеза класификована у ову категорију треба да испуне било који од следећих услова:

(а) класификовано је као оно које се држи ради трговања. Финансијско средство или финансијска обавеза се класификује као оно које се држи ради трговања ако је:

/1/ стечено или настало првенствено ради продаје или поновне куповине у блиској будућности;

/2/ део портфеља идентификованих финансијских инструмената којима се заједно управља и за које постоји доказ о недавном актуелном моделу краткорочног остварења добити; или

/3/ дериват (осим деривата који је инструмент хеџинга).

(б) после почетног признања назначен је од стране Друштва по фер вредности кроз биланс успеха. Ентитет може вршити ово назначивање само када то резултира поузданијим и релевантнијим информацијама, будући да се

/1/ елиминише или у значајној мери отклања недоследност одмеравања или признавања која би иначе настала услед одмеравања средстава или обавеза или признавања добитака или губитака по различитим основама; или

/2/ групом финансијских средстава, финансијских обавеза или обома се управља и њихове перформансе се процењују на основу фер вредности, у складу са документованим стратегијом управљања ризиком или инвестирања, и информације о групи се интерно сачињавају према тој основи за кључне руководиоце Друштва (као што је дефинисано у МРС 24 Обелодањивања повезаних страна, на пример за управни одбор или генералног директора Друштва.

3.14.2. Инвестиције које се држе до доспећа

Инвестиције које се држе до доспећа су недериватна финансијска средства са фиксним или одредивим исплатама и фиксним доспећем која Друштво дефинитивно намерава и може да држи до доспећа, осим:

(а) оних које Друштво након почетног признавања назначи по фер вредности кроз биланс успеха;



(б) оних које Друштво назначи као расположиве за продају; и

(ц) оних која задовољавају дефиницију зајмова и потраживања.

Друштво не класификује неко финансијско средство као оно које се држи до доспећа ако је Друштво, током текуће финансијске године или током две претходне финансијске године продало или рекласификовало више од безначајног износа инвестиција које се држе до доспећа пре њиховог доспећа (више него безначајан износ у односу на укупни износ инвестиција које се држе до доспећа), осим продаја или рекласификација које:

- (1) су толико близу доспећа или датума позива на плаћање финансијског средства (на пример мање од три месеца пре доспећа) да промене тржишне каматне стопе не би имале значајан утицај на фер вредност финансијског средства;
- (2) се дешавају пошто је Друштво суштински сакупило првобитну главницу финансијског средства кроз плански распоређена плаћања или авансе; или
- (3) се могу приписати изолованом догађају који је ван контроле Друштва, који се не понавља и које Друштво није могло са сигурношћу предвидети.

### 3.14.3. Кредити (зајмови) и потраживања

Зајмови (кредити) и потраживања су недериватна финансијска средства са фиксним или одредивим исплатама која нису котирана на активном тржишту осим:

(а) средства која Друштво намерава да прода одмах или у кратком року и која би онда била класификована као средства која се држе ради трговања и она која Друштво после почетног признавања назначи по фер вредности кроз биланс успеха;

(б) она која Друштво после почетног признавања назначи као расположива за продају; или

(ц) она која ималац не може у значајној мери повратити своју целокупну почетну инвестицију, осим ако то није због погоршања кредита, и која ће бити класификована као расположива за продају.

Учешће стечено у пакету средстава која нису зајмови (кредити) или потраживања (на пример учешће у заједничком фонду или сличним фондовима) није зајам (кредит) или потраживање.

### **3.15. Краткорочна потраживања и пласмани**

Краткорочна потраживања обухватају потраживањ од купаца у земљи по основу продаје робе и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса.

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре. Отпис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативности врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована, отпис, у целини или делимично, врши директним отписивањем.

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса стања протекао рок од 60 и више дана, исправљају се у износу који процени Директор Друштва, а на основу реалног ризика наплате сваког појединачног потраживања.

Уколико се утврди да су предузете уобичајене мере наплате потраживања нису дале резултате, директан отпис потраживања на терет расхода може да настане само на основу:

- судске одлуке,
- ликвидације или стечаја,
- вансудског или судског поравнања и
- на основу одлуке Директора Друштва.

### **3.16. Готовински инструменти и готовина**

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности.

### **3.17. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства**

Резервисања се признају и врше када Друштво има законску или уговорену обавезу као резултат прошлих догађаја и када је вероватно да ће доћи до одлива ресурса како би се измирила обавеза и када се може поуздано проценити износ обавезе.

Резервисања за отпремнине се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе која одражава камату на висококвалитетне хартије од вредности које су исказане у валути у којој ће обавезе за пензије бити плаћене.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима, али се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Друштво не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима већ их обелодањује у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

### **3.18. Накнаде запосленима**

#### *3.18.1. Порези и доприноси за обавезно социјално осигурање*

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је обавезно да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Друштво није у обавези да запосленима након одласка у пензију исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

#### *3.18.2. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда*

У складу са Законом о раду („Сл. гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014) и Појединачним општим актом о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини 2 месечне бруто зараде коју је запослени остварио у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина, које при том не могу бити мање од 2 месечне просечне бруто зараде исплаћене у Друштву у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина.

Обрачун и исказивање дугорочних обавеза по основу отпремнина и јубиларних награда извршено је коришћењем метода садашње вредности будућих очекиваних исплата, на основу обрачуна службе за финансије.

### *3.18.3. Учешће у добити запослених*

Друштво признаје обавезе и трошак за учешће у процењеној добити запослених у складу са Одлуком Извршног одбора или другом одлуком руководства Друштва.

## **3.19. Порез на добитак**

### *3.19.1. Текући порез*

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица („Сл. гласник РС“ бр. 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013 и 68/2014 - др. закон). Порез на добит обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите. Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

### *3.19.2. Одложени порез*

Одложени порез на добитак се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Тренутно важеће пореске стопе на дан биланса су коришћене за обрачун износа одложеног пореза. Одложене пореске обавезе признају се за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и за ефекте пренетог губитка и неискоришћених пореских кредита из претходних периода до нивоа до којег је вероватно да ће постојати будући опорезиви добици на терет којих се одложена пореска средства могу искористити.

Текући и одложени порези признају се као приходи и расходи и укључени су у нето добитак периода.

## **3.20. Зарада по акцији**

Друштво израчунава и обелодањује основну зараду по акцији. Основна зарада по акцији обрачунава се дељењем нето добити која припада акционарима, имаоцима

обичних акција Друштва, пондерисаним просечним бројем издатих обичних акција у току периода.

### **3.21. Расподела дивиденди**

Дистрибуција дивиденди акционарима Друштва се у финансијским извештајима Друштва признаје као обавеза у периоду у којем су акционари Друштва одобрили дивиденде.

Ако су дивиденде објављене после датума биланса стања, али пре него што су финансијски извештаји одобрени за објављивање, ове дивиденде се не признају као обавеза на датум биланса стања, јер не испуњавају критеријум садашње обавезе према МРС 37 „Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина“. Такве дивиденде се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, у складу са МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

### **3.22. Обелодањивање односа са повезаним лицима**

За сврхе ових финансијских извештаја, правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 „Обелодањивање односа са повезаним лицима“.

Односи између Друштва и његових повезаних правних лица регулисани су на уговорној основи и по тржишним условима. Стања потраживања и обавеза на дан биланса стања, као и трансакције у току извештајних периода настале са повезаним правним лицима посебно се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје.

### **3.23. Правична (фер) вредност**

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о правичној вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога, правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Друштва врши процену ризика и у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована врши исправку вредности.

## **4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА**

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштву у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

### **4.1. Кредитни ризик**

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

### **4.2. Тржишни ризик**

Ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

#### **4.2.1. Ризик од промене курса страних валута**

Валутни ризик је ризик од флукуирања фер вредности или будућих токова готовине финансијског инструмента услед промене девизног курса.

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у страниој валути, то јест у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

#### 4.2.2. Ризик од промене каматних стопа

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопесе јавља код каматоносних финансијских инструмената признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

#### 4.2.3. Ризик од промене цена

Ризик од промене цена је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента, или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

### **4.3. Ризик ликвидности**

Ризик ликвидности је ризик да ће Друштво имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

## **5. ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И НАКНАДНО УТВРЂЕНЕ ГРЕШКЕ**

Поједине рачуноводствене политике примењене приликом састављање финансијских извештаја за 2014. годину нису конзистентне са онима које су примењене у претходној години. У неким случајевима измена примењених рачуноводствених политика је условљена изменама прописа који уређују рачуноводство, а у другим случајевима менаџмент Друштва је променио раније примењивану рачуноводствену политику.

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака, тј. у износу већем од 5% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих

година на начин дефинисан Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно установљене грешке које су испод прага значајности, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода текућег периода у коме су идентификоване.

## 6. КОРЕКЦИЈЕ ПОЧЕТНОГ СТАЊА

**6.1.** Ефекти корекције на биланс успеха за годину која се завршава на дан 31. децембра 2013. године

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2013.		
			Претходно исказано	Корекције	Кориговано
341	Нето добитак	1064	9.625	-252	9.373

Ефекат корекције на биланс успеха је резултат резервисања за отпремнине по основу МРС 19

**6.2.** Ефекти корекције на биланс стања на дан 31. децембра 2013. године

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2013.		
			Претходно исказано	Корекције	Кориговано
340	Нераспоређени добитак ранијих година	0418	78.285	-51.925	26.360
341	Нераспоређени добитак текуће године	0419	9.625	-252	9.373

Ефекат корекције на биланс стања је резултат:

1. Резервисања за отпремнине по основу МРС 19

2. Књижења исправке материјално значајних грешака по основу МРС 8

## 7. БИЛАНС УСПЕХА



## 7.1

## ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<b>Домаће тржиште</b>		
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима	90	
Приходи од продаје робе	120	204
<b>Свега</b>	<b>210</b>	<b>204</b>
<b>Инострано тржиште</b>		
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје робе		
<b>Свега</b>		
<b>Укупно</b>	<b>210</b>	<b>204</b>

## 7.2

## ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<b>Домаће тржиште</b>		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга	247	342
<b>Свега</b>	<b>247</b>	<b>342</b>
<b>Инострано тржиште</b>		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга		
<b>Свега</b>		
<b>Укупно</b>	<b>247</b>	<b>342</b>

### 7.3 ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.

Друштво нема прихода од премија, субвенција, дотација и сл.

### 7.4 ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од закупнина	138.968	137.715
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцних накнада		
Остали пословни приходи		
<b>Укупно</b>	<b>138.968</b>	<b>137.715</b>

### 7.5 НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Набавна вредност продате робе на велико	211	205
Набавна вредност продате робе на мало		
Набавна вредност некретнина прибављених ради продаје		
<b>Укупно</b>	<b>211</b>	<b>205</b>

### 7.6 ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од активирања или потрошње робе за сопствене потребе	18	
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе		
<b>Укупно</b>	<b>18</b>	

## 7.7

## ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови материјала за израду	19	
Трошкови осталог материјала (режијског)	2.928	1.795
Трошкови резервних делова	95	
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	808	141
<b>Укупно</b>	<b>3.850</b>	<b>1.936</b>

## 7.8

## ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови горива и енергије	3.047	2.546

## 7.9 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови зарада и накнада зарада	75.825	68.415
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	13.573	12.246
Трошкови накнада по уговору о делу		
Трошкови накнада по ауторским уговорима	27	343
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	216	918
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	89	86
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	2.316	1.520
Остали лични расходи и накнаде	6.586	6.222
<b>Укупно</b>	<b>98.632</b>	<b>89.750</b>

## 7.10

## ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	1.339	1.729
Трошкови услуга одржавања	1.716	1.074
Трошкови закупнина		91
Трошкови сајмова		
Трошкови рекламе и пропаганде	2.005	2.074
Трошкови истраживања		167
Трошкови развоја који се не капитализују		
Трошкови осталих услуга	5.631	4.748
<b>Укупно</b>	<b>10.691</b>	<b>9.883</b>

#### 7.11 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови амортизације	6.112	6.368

#### 7.12 ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови дугорочних резервисања односе се на:

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкове резервисања за гарантни рок		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове реструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	283	297
Остала резервисања		
<b>Укупно</b>	<b>283</b>	<b>297</b>

#### 7.13 НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови непроизводних услуга	4.707	4.073
Трошкови репрезентације	1.138	871
Трошкови премија осигурања	289	769
Трошкови платног промета	249	271
Трошкови чланарина	188	123
Трошкови пореза	5.567	5.002
Трошкови доприноса		
Остали нематеријални трошкови	418	724
Свега	12.556	11.833
<b>Укупно</b>	<b>12.556</b>	<b>11.833</b>

#### 7.14 ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од камата (од трећих лица)	2.969	3.101

#### 7.15 РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Расходи од камата (од трећих лица)	31	30

#### 7.16 НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Негативне курсне разлике (према трећим лицима)	20	11
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле (према трећим лицима)		

**7.17 ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ  
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС  
УСПЕХА**

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од усклађивања вредности дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности расположивих за продају		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	524	2.002
<b>Укупно</b>	<b>524</b>	<b>2.002</b>

**7.18 РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ  
КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана и других хартија од вредности расположивих за продају		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	1.532	2.206
<b>Укупно</b>	<b>1.532</b>	<b>2.206</b>

**7.19 ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<b><i>Остали приходи</i></b>		
Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	120	40
Добици од продаје биолошких средстава		
Добици од продаје учешћа и хартија од вредности		
Добици од продаје материјала		
Вишкови	91	165
Наплаћена отписана потраживања		27
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика који не испуњавају услове да се искажу у оквиру осталог свеобухватног резултата		

Приходи од смањења обавеза			1
Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања			
Остали непоменути приходи	181		85
<b>Свега</b>	<b>392</b>		<b>318</b>
<i><b>Приходи од усклађивања вредности имовине</b></i>			
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава			
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања			
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме			
Приходи од усклађивања вредности залиха			
Приходи од усклађивања вредности остале имовине			
<b>Свега</b>			
<b>Укупно</b>	<b>392</b>		<b>318</b>

## 7.20 ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2014.		2013.
	РСД		РСД
	хиљада		хиљада
<i><b>Остали расходи</b></i>			
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	659		2.162
Губици по основу и расхоровања и продаје биолошких средстава			
Губици по основу продаје учешћа у капиталу и хартија од вредности			
Губици од продаје материјала			
Мањкови			
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, који не испуњавају услове да се искажу у оквиру осталог свеобухватног резултата			
Расходи по основу директних отписа потраживања	34		
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе			
Остали непоменути расходи	2.062		2.769
<b>Свега</b>	<b>2.755</b>		<b>4.931</b>
<i><b>Расходи по основу обезвређења имовине</b></i>			
Обезвређење биолошких средстава			
Обезвређење нематеријалних средстава			

Обезвређење некретнина, постројења и опреме		
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење остале имовине		
<b>Свега</b>		
<b>Укупно</b>	<b>2.755</b>	<b>4.931</b>

## 7.21 ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Финансијски резултат у билансу успеха (добитак/губитак пре опорезивања)	7.328	13.983
Нето капитални добици (губици)		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу	1.457	986
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу	-120	
Опорезива добит/губитак		
Умањење за износ губитка из ранијих година		
Капитални добитак		
Умањење за износ капиталних губитака ранијих година		
Пореска основица	8.665	14.969
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника		
Умањена пореска основица (Образац ПБ)		
Обрачунати порез (15%)	1.300	2.245
Умањење обрачунатог пореза по основу пореских подстицаја и ослобађања		671
<b>ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)</b>	<b>1.300</b>	<b>1.574</b>
Одложени порески расход периода		2.784
Одложени порески приход периода	515	45

Обрачун пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са пореским прописима.

## 8 БИЛАНС СТАЊА

### 8.1 НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА





<b><u>Исправка вредност и</u></b>									
<b>Стање на почетку године</b>		30.938	30.925						61.863
Корекција почетног стања		-3.720							-3.720
Амортизација 2014. године		2.881	3.231						6.112
Процена									
Отуђивање и расходање			-989						-989
Обезвређења									
Остало									
<b>Стање на крају године</b>		30.099	33.167						63.266
<b>Неотписана вредност 31.12.2014 .</b>	18.655	141.707	18.048			1.796			180.206
<b>Неотписана вредност 31.12.2013 .</b>	18.655	140.558	18.219			155			177.587

## 8.2 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Одложена пореска средства у износу од РСД 159 хиљада, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу резервисања за отпремнине прилоком одласка у пензију. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен.

Одложене пореске обавезе у износу од РСД 13216 хиљада, обухватају износе пореза на добит који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Одложена пореска средства	159	148
Одложене пореске обавезе	13.216	13.718
<b>Нето одложена пореска средства /(обавезе)</b>	<b>13.057</b>	<b>13.570</b>

### 8.3 ЗАЛИХЕ

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Материјал	1.197	1.432
Резервни делови		
Алат и ситан инвентар		
Недовршена производња		
Недовршене услуге		
Готови производи		
Роба		
Стална средства намењена продаји		
Плаћени аванси за залихе и услуге	51	198
<b>Укупно</b>	<b>1.248</b>	<b>1.630</b>

### 8.4 ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Потраживања по основу продаје односе се на потраживања од купаца:

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>У земљи - матичних и зависних правних лица</i>		
<i>У иностранству - матичних и зависних правних лица</i>		
<i>У земљи – осталих повезаних правних лица</i>	27	

<i>У иностранству – осталих повезаних правних лица</i>		
<i>У земљи</i>		
<i>У иностранству</i>		
<i>Остала потраживања по основу продаје</i>	3.948	4.057
<b>Укупно</b>	<b>3.975</b>	<b>4.057</b>

## 8.5 ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Друга потраживања обухватају:

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених	3.502	3.564
Потраживања од државних органа и организација		
Потраживања за више плаћен порез на добитак	758	433
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	6	6
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају		273
Потраживања по основу накнада штета		
Остала краткорочна потраживања		
Минус: Исправка вредности других потраживања		
<b>Укупно</b>	<b>4.266</b>	<b>4.276</b>

## 8.6 КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

			2014.	2013.
	Ознака валуте	Каматна стопа	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица</i>				
<i>Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица</i>				
<i>Краткорочни кредити и зајмови у земљи</i>				
<i>Краткорочни кредити и зајмови у иностранству</i>				
<i>Остали краткорочни финансијски пласмани</i>				10
<b>Укупно</b>				<b>10</b>

## 8.7

## ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>У динарима:</i>		
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	45.418	41.186
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна	13	26
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
<b>Свега</b>	<b>45.431</b>	<b>41.212</b>
<i>У страниој валути:</i>		
Девизни рачуни		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
Свега		
<b>Укупно</b>	<b>45.431</b>	<b>41.212</b>

## 8.8

## ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

Порез на додату вредност односи се на:

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	100	3
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)		
Порез на додату вредност у датим авансима по општој стопи		
Порез на додату вредност у датим авансима по посебној стопи		
Порез на додату вредност плаћен при увозу добара по		

општој стопи			
Порез на додату вредност плаћен при увозу добара по посебној стопи			
Порез на додату вредност обрачунат на услуге иностраних лица			
Накнадно враћен порез на додату вредност купцима – страним држављанима			
ПДВ надокнада исплаћена пољопривредницима			
Потраживања за више плаћен порез на додату вредност			
<b>Укупно</b>		<b>100</b>	<b>3</b>

## 8.9 АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења чине:

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Унапред плаћени трошкови		
Потраживања за нефактурисани приход		
Разграничени трошкови по основу обавеза		
Остала активна временска разграничења		64
<b>Укупно</b>		<b>64</b>

## 8.10 ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

		2014.	2013.
	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Акцијски капитал			
- обичне акције		39.400	39.400
- преференцијалне акције			
Удели друштва са ограниченом одговорношћу			
Улози			
Државни и капитал			
Друштвени капитал			
Задружни удели			

Емисиона премија				
Остали основни капитал			3.266	3.266
<b>Укупно</b>			<b>42.666</b>	<b>42.666</b>

Акционари Друштва су:

				2014.	2013.
	Врста акција		%	РСД хиљада	РСД хиљада
	Обичне акције/Препференцијалне акције				
Град Суботица	обичне		70	27.580	27.580
Мали акционари	обичне		30	11.820	11.820
<b>Укупно</b>				<b>39.400</b>	<b>39.400</b>

Акцијски капитал чини 39400 обичних акција, књиговодствене вредности од 1000,00 динара по акцији.

Акцијски капитал - обичне акције обухватају оснивачке и у току пословања емитоване акције са правом управљања, правом на учешће у добити акционарског друштва и на део стечајне масе у складу са актом о оснивању, односно одлуком о емисији акција.

Извршено је извршено усаглашавање са Централним регистром хартија од вредности.

Извршено је извршено усаглашавање са Агенцијом за привредне регистре.

## 8.11 РЕЗЕРВЕ

Резерве обухватају следеће облике резерви:

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Законске резерве	21.879	21.879

Статутарне и друге резерве	29.531		29.531
<b>Укупно</b>	<b>51.410</b>		<b>51.410</b>

Законске резерве су обавезно формиране до 2004 године, тако што се сваке године из добитка уносило најмање 5% док резерве не достигну најмање 10% основног капитала

Статутарне и друге резерве представљају резерве које се формирају у складу са општим актима Друштва.

#### **8.12 РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ**

	2014.		2013.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	77.826		77.826

#### **8.12 НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ/ГУБИТАК**

	2014.		2013.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Нераспоређени добитак ранијих година	35.733		26.360
Нераспоређени добитак текуће године	6.543		9.373
Укупан добитак	42.276		35.733
Губитак ранијих година			
Губитак текуће године			
Укупан губитак			

#### **8.13 ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА**

Дугорочна резервисања се признају када:



- друштво има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја;
- је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи бити потребан за измирење обавезе; и
- износ обавезе може поуздано да се измери.

Дугорочна резервисања обухватају:

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за трошкове у гарантном року		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове реструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (отпремнине приликом одласка у пензију)	1.061	990
Резервисања за трошкове судских спорова		
Остала дугорочна резервисања		
<b>Укупно</b>	<b>1.061</b>	<b>990</b>

#### 8.14 ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Дугорочне обавезе обухватају:

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Обавезе које се могу конвертовати у капитал</i>		
<i>Обавезе према матичним и зависним правним лицима</i>		
<i>Обавезе према осталим повезаним правним лицима</i>		
<i>Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана</i>		
<i>Дугорочни кредити и зајмови у земљи</i>		
<i>Дугорочни кредити и зајмови у иностранству</i>		
<i>Обавезе по основу финансијског лизинга</i>	141	131
<i>Остале дугорочне обавезе</i>		
<b>Укупно</b>	<b>141</b>	<b>131</b>

#### 8.15 КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне финансијске обавезе обухватају:

				2014.	2013.

	Ознака валуте	Кама тна стопа	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Краткорочне кредите и зајмове од матичних и зависних правних лица</i>				
Текуће доспеће				
Свега				
<i>Краткорочне кредите и зајмове од осталих повезаних правних лица</i>				
Текуће доспеће				
Свега				
<i>Краткорочне кредите и зајмови у земљи</i>				
Текуће доспеће				
Свега				
<i>Краткорочне кредите и зајмови у иностранству</i>				
Текуће доспеће				
Свега				
<i>Остале краткорочне финансијске обавезе</i>				
Обавезе по краткорочним хартијама од вредности				
Остале краткорочне финансијске обавезе				
Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји				
Део осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године				251
<b>Свега</b>				<b>251</b>
<b>Укупно</b>				<b>251</b>

## 8.16

## ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	2014.	2013.
--	-------	-------

	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Примљени аванси</i>	1.525	

### 8.17 ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања односе се на обавезе од добављача:

	2014. РСД хиљада	2013. РСД хиљада
<i>Матичних и зависних правних лица у земљи</i>		
<i>Матичних и зависних правних лица у иностранству</i>		
<i>Осталих повезаних правних лица у земљи</i>	545	
<i>Осталих повезаних правних лица у иностранству</i>		
<i>У земљи</i>	1.569	1.794
<i>У иностранству</i>		
<i>Остале обавезе из пословања</i>		
<b>Укупно</b>	<b>2.114</b>	<b>1.794</b>

### 8.18 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

<i>Обавезе из специфичних послова</i>	2014. РСД хиљада	2013. РСД хиљада
Обавезе према увознику		
Обавезе по основу извоза за туђ рачун		
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје		
Остале обавезе из специфичних послова		
Свега		
<i>Обавезе за зараде и накнаде зарада (брutto)</i>		
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	46	
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца		
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају		
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на		

терет запосленог које се рефундирају		
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају		
<b>Свега</b>	<b>46</b>	
<i>Друге обавезе</i>		
Обавезепо основу камата и трошкова финансирања		
Обавезеза дивиденде		
Обавезеза учешће у добитку		
Обавезепрема запосленима	435	150
Обавезепрема директору, односно члановима органа управљања и надзора	154	65
Обавезепрема физичким лицима за накнаде по уговорима		30
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		
Обавезе за краткорочна резервисања		
Остале обавезе	148	
<b>Свега</b>	<b>737</b>	<b>245</b>
<b>Укупно</b>	<b>783</b>	<b>245</b>

## 8.19 ОБАВЕЗЕПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

*Обавезе за порез на додату вредност обухватају:*

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	2.254	2.149
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по посебној стопи (осим примљених аванса)		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по посебној стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по посебној стопи		
Обавеза за ПДВ по основу продаје за готовину		
Обавезе за ПДВ по основу разлике обрачунаог пореза		

на додату вредност и претходног пореза		
<b>Укупно</b>	<b>2.254</b>	<b>2.149</b>

## 8.20 ОБАВЕЗЕЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају:

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе за акцизе		
Обавезе за порез из резултата		
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине из набавке или на терет трошкова	113	363
Обавезе за доприносе који терете трошкове		
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине		49
<b>Укупно</b>	<b>113</b>	<b>412</b>

## 8.21 ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Пасивна временска разграничења чине:

	2014.	2013.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Унапред обрачунати трошкови		165
Унапред наплаћени приходи		1.497
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Остала пасивна временска разграничења		
<b>Свега</b>		<b>1.662</b>
<b>Укупно</b>		<b>1.662</b>

## 9. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Друштво је повезано са правним лицима на територији града преко заједничког оснивача Град Суботица:

1. ЈКП Чистоћа и зеленило Суботица

-остварен приход од продаје у износу од 90 хиљада динара

-остварен расход у износу од 5.324 хиљада динара

2. ЈКП Водовод и канализација Суботица

-остварен расход у износу од 292 хиљаде динара

## 10. ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА

Друштво је у складу са ставом 8 МРС 10 обухватило и корективне догађаје након дана биланса стања, то су догађаји настали у периоду од 01. 01 2015.године до датума одобравања, који се књиже у пословним књигама и признају у финансијским извештајима за 2014.годину. Промене се односе на наплату потраживања од купаца после дана биланса за које је на дан биланса извршена исправка вредности и реч је о суми од : 139.135,00 динара

## 11. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2014.	31.12.2013.
ЕУР	120,9583	114,6421
УСД		
ЦХФ		
ГБП		

## 12. СТАЛНОСТ ПОСЛОВАЊА

Када припрема финансијске извештаје, руководство процењује способност друштва да настави да послује на неодређени временски период, сагласно са начелом сталности.

Финансијски извештаји се припремају у складу са начелом сталности све док руководство не одлучи да ликвидира друштво или да престане да послује, односно ако нема било какву другу могућност осим да тако уради.

Када је руководство уверено, на основу процена које је извршило, да постоје значајне неизвесности које су у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у способност друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује.

Када финансијски извештаји нису припремљени у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује, заједно са основом на којој су финансијски извештаји припремљени и разлоге због којих друштво не сматра да је поштовање начела сталности оправдано.

Суботица, 18.03.2015.

Генерални директор:

.....

#### PREDLOG ODLUKE

Na osnovu Člana 305. Zakona o privrednim društvima i Člana 11. i Člana 13. Statuta A.D. Tržnica Subotica, Skupština društva na sednici održanoj 08.06.2015. godine donosi

#### ODLUKU **O POVEĆANJU OSNOVNOG KAPITALA IZ NERASPOREĐENE DOBITI DRUŠTVA (POVEĆANJE IZ NETO IMOVINE DRUŠTVA) PROMENOM NOMINALNE VREDNOSTI**

##### **Član 1.**

Osnovni kapital A.D. Tržnica Subotica na dan 31.12.2014. godine iznosi 39.400.000,00 dinara i podeljen je na 39.400 običnih akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.000,00 dinara, koje su upisane u Centralni registar hartija od vrednosti, CFI kod ESVUFR i ISIN broj RSTZSUE74714.

##### **Član 2.**

Ovom odlukom vrši se pretvaranje neraspoređene dobiti društva u osnovni kapital u iznosu od 35.460.000,00 dinara.

##### **Član 3.**

Osnovni kapital nakon povećanja iznosi 74.860.000,00 dinara.

##### **Član 4.**

Povećanje osnovnog kapitala vrši se povećanjem nominalne vrednosti akcija sa 1.000,00 na 1.900,00 dinara, tako da nakon povećanja kapitala osnovni kapital društva iznosi

74.860.000,00 dinara i podeljen je na 39.400 običnih akcija pojedinačne nominalne vrednosti od 1.900,00 dinara.

### **Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Subotici, \_\_\_\_\_

Predsednik Skupštine

---

### PREDLOG ODLUKE

Na osnovu člana 247. Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik RS“ broj 36/2011 i 99/2011) i člana 38. stav 1. tačka 1. Statuta javnog dvodomnog Akcionarskog društva „Tržnica“ za usluge na tržnicama Subotica, Skupština Akcionarskog društva „Tržnica“ za usluge na tržnicama Subotica, na sednici od 08.06.2015. godine donosi

### O D L U K U

#### O IZMENAMA I DOPUNAMA STATUTA JAVNOG AKCIONARSKOG DRUŠTVA „TRŽNICA“ ZA USLUGE NA TRŽNICAMA SUBOTICA

### **Član 1.**

U Statutu javnog dvodomnog Akcionarskog društva „Tržnica“ za usluge na tržnicama Subotica menja se član 9. koji sada glasi:

Kapital Društva je 100% akcijski kapital i iznosi 74.860.000,00 dinara na dan 08.06.2015. godine, sa ukupnim brojem akcija 39400, nominalne vrednosti od po 1900 dinara.

### **Član 2.**

U Statutu javnog dvodomnog Akcionarskog društva „Tržnica“ za usluge na tržnicama Subotica menja se član 22. koji sada glasi:

Društvo je izdalo ukupno 39400 akcija.

Izdane akcije su obične, svaka akcija ima jednoglas, prenos vlasništva nije ograničen, upotrebni i plaćene, glase na ime i registrovane u Centralnom registru, depouikliringu harti ja od vrednosti (udaljem tekstu: Centralni registar) sasledećimelementima:



- CFI kod ESVUFR
- ISIN broj RSTZSUE74714

Nominalna vrednost akcije je 1900 dinara.